

2025. 12. 11.

2026. 01. 09.

Tárgy: Partnerségi tájékoztatás- véleményezési szakasz- ETKR módosítás

Tisztelt Erzsébetvárosi Polgárok!

Ezúton tájékoztatjuk a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) b) bekezdésben megjelölteket, különösen a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek), a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2017 (X.9.) sz. **Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletének (a továbbiakban: ETKR) módosítása elindult.**

A cégfeliratok, cégtáblák, cégek elhelyezhetőségét az ETKR 27. §-a tartalmazza. A szabályozás jelen formájában csak a földszinti üzlet- és vendéglátó helyiségek eseteit tudja kezelni.

A kerületben jelenleg több ingatlan (pl.: szálloda, irodaház) kivitelezése vagy felújítása van folyamatban, melyek egy része településrendezési szerződéssel is érintett. Ezen eseteknél merült fel, hogy a jellemzően egy rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanok homlokzatán feliratot, logót (pl.: szálloda vagy irodaház megnevezése) lenne szükséges elhelyezni, melyet a jelenlegi ETKR nem enged meg.

A tervezett módosítás ezeknek a szabályoknak a kidolgozására, valamint az ETKR értelmezését segítő apróbb javításokra irányul.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének **partnerségi egyeztetés szabályairól** szóló 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a Partnerek a 3. § (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

- a) írásos észrevételt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesterének történő megküldésével,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a koncepcio.strategia@erzsebetvaros.hu e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban."

Az ETKR rendeletmódosításának tervezetét jelen tájékoztatóval egyidőben a www.erzsebetvaros.hu honlapon tesszük közzé a *Városháza/ Hirdetőtábla / Hirdetmények/ 2025* rovatban.

Az észrevételeket, javaslatokat a partnerségi rendelet 3. §. (2) pontja alapján, a honlapon történő közzétételtől számított **15 napon belül** lehet papír alapon vagy elektronikus levélben történő megküldéssel lehet megtenni. Jelen tájékoztatás ezzel egyidejűleg „az Önkormányzat hirdetőtábláján is megjelenik.

A véleménynyilvánítás elektronikus formában történik a **Partnerségi rendelet 2. § (4) bekezdése** - alapján.

Budapest, 2025. december 11.



Niedermüller Péter
polgármester

